

## სხდომის ოქმი N2

2016 წლის 10 თებერვალი

ქ. ხობი

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-6 და მე-8 თავით დადგენილი ადმინისტრაციული წარმოების ნორმების შესაბამისად, გაიმართა ხობის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ფიზიკური და კერძო სამართლის იურიდიული პირების მფლობელობაში (სარგებლობაში) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისიის სხდომა.

სხდომის ადგილი: ხობის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ადმინისტრაციული შენობა.

სხდომა დაიწყო: 11: 05 საათზე.

საქმის განმხილველი ადმინისტრაციული ორგანო - ხობის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ფიზიკური და კერძო სამართლის იურიდიული პირების მფლობელობაში (სარგებლობაში) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკუთრების უფლების აღიარების კომისია.

ადმინისტრაციული წარმოების დასახელება:

ერეკლე ჟვანიას განცხადების განხილვა საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისია:

როსტევეან გვარამია -საკრებულოს ფრაქცია „თავისუფლების“ თავმჯდომარე, კომისიის თავმჯდომარე;

ლაშა ცატავა - ხობის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს იურიდიულ საკითხთა და ადამიანის უფლებათა დაცვის კომისიის თავმჯდომარე, კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე;

ეკა ტიბუა - ხობის მუნიციპალიტეტის გამგეობის ადმინისტრაციული სამსახურის საორგანიზაციო საკითხთა განყოფილების მთავარი სპეციალისტი - კომისიის წევრი - კომისიის მდივანი;

სევერიან ბუკია - სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს სამეგრელო-გურია-ზემო სვანეთის მომსახურების ცენტრის მთავარი სპეციალისტი - კომისიის წევრი.

გოჩა სიჭინავა - საკრებულოს ეკონომიკური განვითარების კომისიის თავმჯდომარე - კომისიის წევრი;

ლამზირა თოდუა - ხობის მუნიციპალიტეტის გამგეობის ეკონომიკური განვითარებისა და პროგრამების მართვის სამსახურის მუნიციპალური ქონების აღრიცხვისა და მართვის, ბუნებრივი რესურსებისა და ადგილობრივი მოსაკრებლების განყოფილების მთავარი სპეციალისტი - კომისიის წევრი;

**კომისიის სხდომას არ ესწრებოდა:**

განმცხადებელი - ერეკლე ჟვანია

გოჩა შანავა - ხობის მუნიციპალიტეტის გამგეობის სოფლის მეურნეობის სამსახურის წამყვანი სპეციალისტი - კომისიის წევრი;

კომისიის თავმჯდომარემ განმარტა, რომ გოჩა შანავა სხდომას ოჯახური პირობების გამო ვერ ესწრება, აქვე აღნიშნა საკრებულოს აპარატის მიერ კომისიის ყველა წევრს კანონით დადგენილ ვადაში გაეგზავნა შეტყობინება კომისიის სხდომის თარიღის, დროისა და ადგილის შესახებ.

კომისიის თავმჯდომარის კითხვაზე განმცხადებელს და კომისიის წევრებს ერთმანეთის მიმართ აცილების საკითხი არ დაუყენებიათ.

**მოისმინეს:**

კომისიის თავმჯდომარემ როსტევან გვარამიამ აღნიშნა რომ, „ფიზიკური და კერძო სამართლის იურიდიული პირების მფლობელობაში (სარგებლობაში) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საკუთრების უფლების აღიარების წესისა და საკუთრების უფლების მოწმობის ფორმის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს პრეზიდენტის 2007 წლის 15 სექტემბრის N525 ბრძანებულების მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის თანახმად, კომისია უფლებამოსილია ჩაატაროს სხდომა და გადაწყვიტოს ერეკლე ჟვანიას მოთხოვნა ქ. ხობის ადმინისტრაციულ ერთეულში ჭავჭავაძის N56-ში თვითნებურად დაკავებული 6000მ<sup>2</sup> სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე და 202,05 კვ.მ განაშენიანების ფართზე საკუთრების უფლების აღიარების შესახებ.

**აზრი გამოთქვას:**

კომისიის თავმჯდომარემ წარმოადგინა ერეკლე ჟვანიას განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია და გააცნო კომისიის წევრებს.

კომისიის თავმჯდომარემ ბატონმა როსტევან გვარამიამ დოკუმენტაციის განხილვისას აღნიშნა, რომ საკარმიდამო მიწის ნაკვეთს, რომელიც მდებარეობს ქ. ხობის ადმინისტრაციულ ერთეულში ჭავჭავაძის ქ N56-ში, ერეკლე ჟვანია თვითნებურად ფლობს და სარგებლობს 2000 წლიდან. რეგისტრირებული არ აქვს, ვინაიდან უფლების დამადასტურებელი რაიმე დოკუმენტი არ გააჩნია, მისივე თქმით, პრეტენზია ამ ქონებაზე არავის არ გააჩნია და ითხოვს განცხადების დაკმაყოფილებას.



კომისიის წევრებმა აღნიშნეს რომ, ერეკლე ჟვანიას მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია მიწის საკუთრების აღიარებისთვის სრულყოფილია და შეესაბამება კანონით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს.

კომისიის წევრებს განსხვავებული აზრი არ გამოუთქვამთ და საკითხი დაისვა კენჭისყრაზე.

კენჭისყრაზე ქ. ხობის ადმინისტრაციულ ერთეულში თვითნებურად დაკავებული 6000მ<sup>2</sup> სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთზედა 202,05კვ.მ განაშენიანების ფართზე ერეკლე ჟვანიას საკუთრების უფლების აღიარებას მხარი დაუჭირეს:

- როსტევან გვარამიამ, ლაშა ცატავამ, გოჩა სიჭინავამ, სევერიანე ბუკიამ, ეკა ტიბუამ და ლამზირა თოდუამ.

**კომისიამ გადაწყვიტა:**

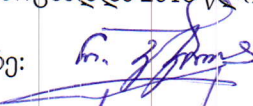
1. ერეკლე ჟვანიას (პირ. ნომერი 58001004179) განცხადება დაკმაყოფილდეს.

2. ქ. ხობის ადმინისტრაციულ ერთეულში ჭავჭავაძის ქ N56-ში თვითნებურად დაკავებული 6000მ<sup>2</sup> სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე და 202,05 კვ.მ განაშენიანების ფართზე აღიარებულ იქნას ერეკლე ჟვანიას საკუთრების უფლება.

3. ერეკლე ჟვანიას წერილობითი შეტყობინებით ეცნობოს საკუთრების უფლების აღიარების საფასურის შესაბამისი ოდენობისა და მისი სრულად გადახდის ვალდებულების თაობაზე და ამ ვალდებულების შესრულების შემდეგ, მის მიმართ აღნიშნულ უძრავ ნივთზე გაიცეს საკუთრების უფლების მოწმობა.

4. გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს გაცნობიდან 30 დღის ვადაში ფოთის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. ფოთი, დავით აღმაშენებლის ქ. #3).

სხდომა დახურულად გამოცხადდა 2016 წლის 10 თებერვალი 11:15 წუთზე.

კომისიის თავმჯდომარე:  როსტევან გვარამია

კომისიის მდივანი:  ეკა ტიბუა.

კომისიის წევრები:  ლაშა ცატავა

სევერიანე ბუკია

გოჩა სიჭინავა

ლამზირა თოდუა

